

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Entre les soussignés :

Nom :

Adresse :

Dénommé le bailleur d'une part,

et :

Nom :

Adresse :

Dénommés les preneurs d'autre part,

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période du / / au / / ,

Pour adultes.

Montant du loyer : € charges comprises.

Les arrhes de € sont à verser par le preneur à réception de ce contrat.

Le solde de € ainsi qu'un dépôt de garantie de **300 €** devront être versés le jour de la remise des clés, séparément. La caution ne sera pas encaissée et sera restituée au preneur après état des lieux.

Ci-joint les conditions générales de location (dont un exemplaire à retourner signé), le descriptif des lieux loués.

Fait en deux exemplaires à **Sévrier** le / /

Le Bailleur

Le locataire

Lu et approuvé

CONDITIONS GENERALES

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles ci :

a - Arrivée et départ

- Les heures d'arrivée sont normalement prévues **le samedi à partir 13h00**
- Les heures de départ sont normalement prévues **le samedi à 9h00**

Si un retard de plus de quatre jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le preneur, le bailleur pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur.

b - Désistement

- du locataire :
 - à plus d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire perd les arrhes versées,
 - à moins d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire versera en outre la différence entre les arrhes et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.
- du bailleur :
 - dans les sept jours suivant le désistement, il est tenu de verser le double des arrhes au locataire.

c - Occupation des lieux par le locataire

Obligation est faite d'occuper les lieux personnellement, de les habiter " en bon père de famille " et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.

Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couvertures et oreillers, tels qu'ils sont dans l'état descriptif ci-joint. S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ, le prix du nettoyage des locaux loués (fixé forfaitairement à 50€), la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des couvertures rendues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, papiers peints, plafonds, tapis, moquette, vitres, literie, etc. ...

d - Assurance

Le preneur s'engage à vérifier dans son contrat personnel d'assurance habitation principale que les clauses garantissent les risques « locatifs ». (cette couverture des risques locatifs, est généralement comprise et inscrite dans l'extension " villégiature " de la police d'assurance de l'habitation principale).

Si ce n'est pas le cas, le preneur s'engage à souscrire un contrat spécifique correspondant à sa location. Le bailleur est en droit de demander cette attestation d'assurance lors de la remise des clés.

e - Dépôt de garantie

Le dépôt de garantie sera exigé par le bailleur à la remise des clés. Il sera restitué au départ du locataire sauf en cas de retenue prévue au paragraphe c).

g - Visite des locaux

Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

Le bailleur

Le locataire

Signature précédée de la mention " lu et approuvé "

Type de location : **Appartement Type 1 bis , indépendant, dans petite copropriété
ancienne route d'Annecy – 74 320 SEVRIER**

Année de rénovation de l'appartement : **août 2007**

Surface habitable : **30 m2**

Nombre de pièces : **1 séjour/coin cuisine équipée
1 chambre (lit 140 – 2 oreillers / 1 couette)
1 salle de bain/wc
1 terrasse**

Linge de maison (draps, housse de couette, taies d'oreillers, serviettes de toilette) : **non fourni**

Option de location de linge maison : 25 €

Equipement : **TV, lecteur DVD,
fer et table à repasser d'appoint,
vaisselle et ustensiles de cuisine,
four à micro-onde, four électrique, plaques de cuisson électriques,
réfrigérateur/compartiment congélation,
salon (convertible en second couchage de 140).**

Description du terrain :
Jardin de copropriété en libre jouissance

ETAT DES LIEUX

Etat des lieux contradictoire à annexer au contrat de location

- Noms et adresse des soussignés :

Nom et adresse du propriétaire dénommé le bailleur :

Nom et adresse des locataires dénommés les preneurs :

- Conditions générales

Conformément à l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, un état des lieux doit être établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clefs au locataire et lors de la restitution de celle-ci.

Etat des lieux d'entrée ☐

Etat des lieux de sortie ☐

Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Fait à Annecy le _ _ _ _ _

Le bailleur
Signature précédée de la mention
" certifié exact"

Le locataire
Signature précédée de la mention
" certifié exact"